



Biarritz - Mediatheque

295.000€ H.A.I

Studio de 26,5 m² en parfait état situé au 2ème sur 3 d'une copropriété avec ascenseur. Il se compose d'une salle de douche avec toilette, un salon avec canapé lit et cuisine équipée. Très belle vue dégagée EST et SUD depuis une terrasse de 7 m². Il est complet grâce à sa place de parking privative dans la résidence. Ce bien en parfait état est un idéal pied à terre avec la grande plage, le Casino et les commerces à pied (rayon de 500m). Copropriété sans procédure. Locataire en place jusqu'en Mars 2023 (610€/mois)
DPE D/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 514€

Charges annuelles : 620€ (18 Lots - 90/1000)



