



Biarritz - Beurivage

840.000€ H.A.I

Co-exclusivité : Situé dans le quartier prisé de Beurivage à proximité immédiate de la Côte des basques, appartement de 112 m² qui offre le confort d'une maison, avec un salon cosy et traversant donnant sur une belle véranda. La cuisine équipée se situe dans la continuité de la véranda. Celle-ci donne elle-même sur un patio de 15 m² avec barbecue. L'appartement se compose de 4 chambres, dont une chambre parentale de 16 m² avec sa propre salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 3 autres chambres. Deux chambres de 15 m² et une plus petite de 10 m². Une salle de bain commune. Une toilette indépendante se trouve au niveau des escaliers au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage. L'entrée se fait par le portail extérieur, qui donne sur un espace de 20 m² utilisable comme parking ou comme espace extérieur aménagé. Afin de profiter d'un deuxième parking, sachez qu'il est tout à fait possible de se garer devant le portail de la maison également. Projet idéal pour des personnes ayant envie de faire des travaux pour sublimer les capacités de ce bien et rendre la maison à leur goût. Sans oublier que c'est un format de plus en plus rare sur la côte.

DPE C/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 800€

Charges annuelles : 200€ (2 Lots - 500/1000)







