



## **Biarritz - Hyper centre**

**790.000€ H.A.I**

En exclusivité, seul au 1er étage, appartement de type 4 haussmanien, code de l'ancien préservé dans une rue calme du centre ville donnant sur un petit parc. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée, un double salon spacieux exposé OUEST. 3 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. La grande plage, la médiathèque, le Casino et les commerces à pied (rayon de 200m). Bien loué 1386 € /mois jusqu'en Décembre 2022.1 place de parking en sous sol dans résidence sécurisée proche.

Bien soumis à une copropriété. DPE C/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 882€

Charges annuelles : 900€ (6 Lots - 250/1000)





