



Biarritz - St Martin

550.000€ H.A.I

Spacieux T3 à pieds des commerces du quartier Saint Martin. Il se situe au fond d'une impasse dans une copropriété intimiste. Il développe 78 m² carrez avec une entrée, toilette invitée, vaste salon/salle à manger, cuisine semi ouverte, 1 chambre avec dressing, salle d'eau et toilette, une deuxième chambre avec salle d'eau et un espace buanderie. Belle terrasse plein sud de 15 m² (accord de copro pour refermer en habitable) prolongé par un jardin de 65 m² avec coin plancha. Un magnifique double garage de 28 m² en 2 lots . Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

DPE C/C (Estimation des coûts annuels : entre 850€ et 1200€/an)

Taxe Foncière : 600€

Charges annuelles : 700€ (7 Lots - 150/1000)









