



## Biarritz - Médiathèque

683.000€ H.A.I

Co-Exclusivité : Authenticité et charme absolu pour cet ancien salon d'une belle maison de maître début XXème. La copropriété est en position dominante sur Biarritz permettant à cet appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> de jouir d'une vue dégagée sur la ville jusqu'à l'océan. Le salon ouvre sur un exceptionnel bow window servant de salle à manger. Une cuisine indépendante, une grande chambre avec mezzanine, une salle d'eau. Cette disposition en grand T2 peut être optimisable via un architecte d'intérieur. Prévoir léger rafraîchissement et mise aux normes. De plus : une cave privative et une place de parking pouvant accueillir 2 voitures. Les Halles, les plages et les commerces à pied (rayon de 500m). Bien soumis à une copropriété.

DPE D/D. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 750€

Charges annuelles : 900€ (25 Lots - 150/1000)





