



Bayonne - PAULMY

749.000€ H.A.I

ExcluAppartement complet de 90m² situé au Rdc d'une résidence de standing sur Bayonne. Prestations soignées avec une entrée avec placards, un salon / cuisine de 41m², grandes ouvertures baies vitrées donnant sur une belle terrasse 27m² Sud. 2 chambres de 14m² et 11m², deux salle d'eau, un espace buanderie et deux toilettes. A deux pas de la cathédrale de Bayonne et des Halles, cet appartement complet est situé dans un environnement privilégié au calme offrant un mode de vie tout à pied. 1 place de parking extérieure sécurisée et 1 garage en sous sol. Bien soumis à une copropriété récente de 2018 (garantie décennale jusqu'en 2028).

DPE A/B. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 1338€

Charges annuelles : 900€ (17 Lots - 597/10000 : 6% de quote part)







