

my Biarritz

PROPERTY



Biarritz - Pringle

950.000€ H.A.I

Lieu paisible et bucolique pour cet appartement en rdc d'une belle basquaise de 1924, en excellent état et bien entretenue. Ce spacieux T3 de 80m² habitable jouit d'un magnifique jardin de 150m² avec une véranda / atelier de 15 m². Une entrée indépendante vous emmène vers un salon spacieux de 43 m² avec une cuisine américaine lumineuse et bien exposée. L'espace nuit se compose de 2 chambres donnant directement sur le jardin, une salle d'eau et un WC séparé.

1 place de parking. Ravalement récent, toiture votée et payée.

DPE D/E. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 736€

Charges annuelles : 1308€ (5 Lots - 200/1000)









