



Biarritz - HALLES

987.000€ H.A.I

Coup de coeur pour ce bel appartement type Loft / duplex dans une demeure de caractère de l'hyper centre de Biarritz. Il développe plus de 100m² habitable avec une terrasse exposée ouest, rare dans la rue.

L'entrée s'ouvre sur un bel espace de vie avec de belles hauteurs sous plafonds, salon / salle à manger avec une cuisine US équipée, divers rangements. Une buanderie, une petite chambre et un espace jacuzzi en sous sol qui donne un atout à cet appartement atypique. A l'étage, une belle chambre parentale avec sa double douche, wc et deux espaces dressings. Tolérance de parking dans la cour privative.

Idéal pour une résidence principale ou pied à terre. Proche des Halles, des commerces et de l'océan .

DPE C/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 807€

Charges annuelles : 700€ (25 Lots - 150/1000)







