



Biarritz - Côte des Basques

139.000€ H.A.I

EXCLUSIVITE : Studette de 11,5 m² idéalement situé entre la côte des basques et le port vieux, il dispose d'un petit salon avec kitchenette, une mezzanine avec lit pour 2 couchages, une salle d'eau avec toilette. Vous avez l'océan devant vous pour profiter sur un banc du coucher de soleil sur l'océan atlantique.

Rentabilité du studio : environ 9000€ annuel (renta à 7% brut)

Location à la semaine en juillet/aout (avec autorisation location mixte Mairie de Biarritz) : 500€ la semaine (du 14/07 au 15/08) // 450€ la semaine (avant 14/07 et après 15/08).

Location au mois de septembre à juin : 530€ par mois charges et wifi compris.

Idéal pour un pied à terre avec les Halles (300m), les plages (en face) le Casino et les commerces à pied (rayon de 400m).

Bien soumis à une copropriété.

DPE E/B. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 207€

Charges annuelles : 100€ (45 Lots - 15/1000)



