



## ANGLET - Bois Belin / Hardoy

327.000€ H.A.I

Appartement en très bon état de type 3 situé au 3ème étage sur 5, proche commerces et bus. Environ 60 m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine séparée donnant sur petite loggia, un salon avec une terrasse/loggia, 2 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. L'immeuble dispose d'un ascenseur, et sera ravalé prochainement. Chauffage collectif.

1 place de parking en sous sol et une cave. Bien soumis à une copropriété.

DPE C/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 600€

Charges annuelles : 700€ (85 Lots - 15/1000)





