



Seignosse - Océan

470.000€ H.A.I

Adorable maison mitoyenne de 51m² carrez, 67,5m² habitables à deux pas de la plage du Penon dans une copropriété avec piscine. Un petit jardin intimiste expo Sud-Est, donnant sur le salon avec cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec toilette. A l'étage, une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse, une salle d'eau avec toilette et une autre chambre avec lits superposés. De cette dernière chambre un escalier vous emmène dans des combles aménagées avec deux couchages supplémentaires. Une place de parking attitrée. Bien soumis à une copropriété.

DPE C/A. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 675€

Charges annuelles : 1440€ (58 lots : 176/ 10000 ème soit 1,76% de la copropriété)









Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
Rez de chaussée - Séjour/Cuisine	17,34	18,89
Rez de chaussée - Dégagement	0,48	0,48
Rez de chaussée - Salle d'eau/WC 1	2,6	2,6
Rez de chaussée - Chambre 1	11,58	11,58
1er étage - Palier	1,14	1,14
1er étage - Chambre 2	8,5	8,5
1er étage - Balcon	0	1,8
1er étage - Chambre 3	6,9	6,9
1er étage - Salle d'eau/WC 2	2,52	2,52
2ème étage - Combles	0	13,14

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 51,06 m² (cinquante et un mètre carré)
Surface au sol totale : 67,55 m² (soixante-sept mètres carrés ci)