

myBiarritz

PROPERTY



Biarritz - St Charles

770.000€ H.A.I

Appartement situé au 1er étage d'une résidence de standing avec gardien. Ce T3 complètement rénové en 2022, de 71 m² carrez dispose d'une entrée desservant une salle à manger et un salon donnant sur un balcon ouest. La cuisine équipée est fonctionnelle et moderne. L'espace nuit, bien distinct, comprend une chambre avec placards (expo est), une salle d'eau, un espace buanderie, un toilette séparé et se termine par une seconde chambre avec sa propre salle d'eau. L'ensemble de l'appartement dispose de 3 balcons. Domotique centralisée pour volets et stores. Place de parking attitrée en sous sol et cave. Bien soumis à une copropriété.
DPE D/D (151/32). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 1150€

Charges annuelles : 2188€ - Gardien / Ascenseur / Eau chaude - froide et chauffage inclus
(222 Lots - 555/100289 : 0,5% de quote part)







