

myBiarritz

PROPERTY



Biarritz - Pringle

497.000€ H.A.I

Coup de coeur pour cet appartement cosy en parfait état, très proche du centre ville à pieds (5mins), de 62m² au 1er et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un salon spacieux de 31m² avec cuisine, une chambre attenante, un toilette séparé, une salle d'eau avec buanderie, une grande chambre de 13m² avec placards. Une copropriété bénévole qui sera fraîchement ravalée en 2023. Grande cave sous l'appartement de 25 m², combles possible (à emménager ou création d'un volume dit cathédrale avec 2 belles fermes apparentes. Idéal pour un pied à terre avec les Halles, les plages, le Casino et les commerces à pied (rayon de 500m).

Estimation des coûts annuels : entre 1 240 € et 1 720 € par an.

DPE E/B (326/10). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 611€

Charges annuelles : 150€ (3 Lots - 100/1000 : 10%)







