



Biarritz - Clemenceau

175.000€ H.A.I

Dans une résidence de standing années 80, au dernier étage (6) avec ascenseur, appartement de 24 m² habitables - 18 m² carrez vendu meublé. Ce studio jouit d'une vue dégagée sur les toits Biarrots et d'un très bel aperçu mer pour le coucher de soleil estival. Un salon donnant sur une cuisine bien pensée avec machine à laver la vaisselle, dans la salle d'eau un grand placards et un espace buanderie. Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif annuel avec les Halles, les plages le Casino et les commerces à pied (rayon de 200m). Bien soumis à une copropriété.

DPE D/B. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 590€

Charges annuelles : 650€ (45 Lots - 15/1000)



