



Biarritz - Quartier Impérial

2.400.000 € FAI

Luxeux appartement Haussmannien dans la plus belle résidence privée de Biarritz, à deux pas du Palais et de la grande plage. Rare T4 de 187 m² avec une entrée privative unique à la résidence permettant d'être chez soi en toute discrétion, les volumes sont là avec un spacieux salon plein SUD, une cuisine indépendante avec îlot central, une salle à manger, 2 suites parentales avec salle de bain / douche / wc, une troisième chambre en rotonde, une buanderie, un toilette invité. Bien soumis à une copropriété, pas de procédure.

DPE (en cours). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4%

Taxe Foncière : 1600€

Charges annuelles : 4300€ (97 Lots - 350/10000 soit 3,5% de quote part)







