



Biarritz - Côte des Basques

2.490.000€ H.A.I

EXCLUSIVITE : Une belle demeure en pierre, une vue mer & montagnes, un extérieur dominant l'océan. Les codes d'un appartement « carte postale » de Biarritz, bénéficiant de 120 m² carrez au 2ème et dernier étage de type 4 avec une belle entrée desservant un salon / salle à manger, une chambre avec salle d'eau le tout coté océan, une cuisine indépendante, et deux chambres avec salle d'eau côté EST. Des combles accessibles avec charpente apparente permettant de valoriser l'appartement à son maximum : 168 m² (120 m² + 48 m² carrez). Bien soumis à une copropriété.

DPE D/D (211/45). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 1400€

Charges annuelles : 1200€ (4 Lots - 150/1000)





