



Biarritz - Jardin Public

595.000€ H.A.I

Situé au fond d'une impasse, au sein d'une copropriété bénévole, l'appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, bénéficie d'une surface de 88 m² carrez occupant tout le niveau. Il est exposé plein sud dans le salon, 2 chambres à l'ouest avec vue dégagée au calme, une cuisine séparée et une 3ème chambre avec placards. Après des travaux de rafraîchissement il sera un lieu de caractère avec un beau parquet et de belles hauteurs. Idéal pour un pied à terre avec les Halles, les plages le Casino et les commerces à pied (rayon de 250m).

DPE D/D. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 940€

Charges annuelles : 300€ (4 Lots - 250/1000)





