



Biarritz - Chapelet

1.295.000€ H.A.I

Au fond d'une impasse, maison de plain pied de 260 m² habitables + une buanderie de 20 m² et comprenant un T3 indépendant de 60 m² construite en 2020 (garantie décennale 2030). Une belle entrée ouvre sur un salon / salle à manger / cuisine de 70 m² plein SUD traversant, l'aile droite accueille une suite parentale avec dressing et salle de bain et douche + wc. L'aile gauche desservit et délimité par un vaste couloir mène à 3 suites avec salle d'eau et wc. Toutes les pièces donnent sur le jardin piscinable de 1013 m². Posez vos valises, cette maison saura vous satisfaire tant par son emplacement, sa proximité des commerces des docks, de la gare de l'autoroute et de l'aéroport. DPE B/A .

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% Chauffage électrique, double vitrage, normes RT2012.









