



## Biarritz - Parc d'Hiver

495.000€ H.A.I

Un appartement situé au 1er étage sur 6, expo OUEST et NORD d'environ 82 m<sup>2</sup> de type 3bis avec une entrée, un cellier, un wc invité, une cuisine fermée avec accès balcon, un double séjour, une salle d'eau et 2 chambres avec placards. Grand balcon filant exposition Ouest. L'ensemble est en bon état avec une rénovation récente, double vitrage moderne, sols et peintures en bon état, ainsi que la salle d'eau. Seul la cuisine est à revoir afin de la moderniser. Une cave.

Copropriété avec ravalement récent 2024, ascenseur et place de parking libre dans une enceinte sécurisée. Accès toit terrasse au dernier étage avec vue époustouflante sur Biarritz. 24/1000ème. DPE E/E (248/54). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 1100€

Charges annuelles : 1600€ (35 Lots - 281/10000)



