



Biarritz - Halles

890.000€ H.A.I

Emplacement rare et recherché, ce bien de type 3 d'environ 78 m² en 4^{ème} et dernier étage. Il est traversant NORD/SUD avec de beaux volumes, un salon, une cuisine fermée, 2 chambres, une buanderie et une salle d'eau. Il dispose d'une belle terrasse actuellement en véranda d'hiver de 22 m² pour profiter d'une vue dégagée sur l'océan, les Halles et le prieuré. Vous bénéficierez aussi d'un garage fermé en sous sol d'environ 11 m² et d'une cave. Une copropriété qui sera fraîchement ravalée en 2024/2025, bien entretenue. DPE en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Taxe Foncière : 1407€

Charges annuelles : 3680€ (35 Lots - 281/10000)





